

Stabiliteit Wet Peeters doorgelicht

Verplichte verzekering voor de 10-jarige aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector

i.s.m.



In het Belgisch Staatsblad van 9 juni 2017 verscheen de "Wet Peeters" van 31 mei 2017. **Aannemers, architecten** en andere **dienstverleners** in de **bouwsector** met betrekking tot de woningbouw dienen zich vanaf 1 juli 2018 **verplicht te verzekeren** voor hun **10-jarige burgerlijke aansprakelijkheid**. De eerder bestaande verzekeringsplicht voor de architect komt te vervallen. Bedoeling van de wetgever was inderdaad de discriminatie tussen architect (verplichte aansprakelijkheidsverzekering) en aannemer (geen verplichte aansprakelijkheidsverzekering) weg te werken én de bouwheer beter te beschermen tegen een insolvable aannemer. Deze nieuwe regeling is **complex**, wijkt af van het gemene recht en kent tal van **nieuwe wettelijke begrippen**. Nieuwe verantwoordelijkheden worden in het leven geroepen, ook in hoofde van architect en notaris.

De toepassing in de praktijk doet vele vragen rijzen:

- Welke aannemers dienen zich te verzekeren? Wat met stukadoors, aannemers van raamwerken, etc.? Onderaannemers? Bouwpromotoren?
- Wat verstaat men onder soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw die de soliditeit of stabiliteit van de woning in het gevaar brengt?
- Welke verzekeringspremies zullen het daglicht zien?
- Wat met online afsluiting van de polis? Wie doet er wat op de markt?
- ...

Deze en andere vragen zullen beantwoord worden op deze trefdag, die bovendien de ideale gelegenheid zal bieden om te netwerken met de verschillende spelers op de markt.



9u.30 – 10u.00: Onthaal

10u.00 – 10u.15:

Inleiding door Mr. **Koen Lips**, *Advocaat - Vennoot Daedalius Advocatenkantoor, pro-stafhouder balie Gent*

10u.15 – 11u.00:

- Algemene artikelsgewijze wetsbespreking
- Juridische gevolgen voor de aannemer en zijn verzekeraar

Door Mr. **Nic Clijmans**, *Advocaat Clijmans Advocaten*

11u.00 – 11u.45:

- Afschaffing bestaande verzekeringsplicht en gevolgen voor de architect en zijn verzekeraar
- Implementatie nieuwe verzekeringsplicht en gevolgen voor de architect en zijn verzekeraar

Door Prof. Dr. **Kristof Uytterhoeven**, *Advocaat Caluwaerts Uytterhoeven Advocaten, Hoofddocent KULeuven*

11u.45 – 12u.15:

Deontologische verzekeringsplicht

Door **Koen Gaudaen**, *Vertegenwoordiger Orde van Architecten*

12u.15 – 14u.00: Netwerklunch

14u.00 – 15u.30:

Panelgesprek onder leiding van Nic Clijmans en Kristof Uytterhoeven met o.a.:

- **Koen Gaudaen**, *Vertegenwoordiger Orde van Architecten*
- **Günther Plovie**, *Schade-expert/schaderegelaar Phacts*
- **Wauthier Robyns**, *Directeur Pers & Communicatie Assuralia*
- **Mieke Speeckaert**, *Property & Liability Manager Concordia*
- **Paul Van Buggenhout**, *Manager Underwriting Technical Risks Allianz*
- **Hans Wauters**, *Senior Expert/Business Developer SOCOTEC*
- Vertegenwoordiger notariaat (o.v.)



We richten ons met deze trefdag naar *advocaten, notarissen, verzekeraars, architecten, aannemers, bouwpromotoren, makelaars, financiële sector, schade-experten, ...*

Dit is dé trefdag die u niet mag missen: u krijgt als één van de eersten inzicht in nieuwe, belangrijke wetgeving én krijgt de kans uw professioneel netwerk te optimaliseren in een aangenaam kader.



- Erkend door de **Orde van Vlaamse Balies** voor **6 juridische punten**
- Erkenning aangevraagd bij de **Orde van Architecten - Vlaamse Raad**
- Erkend door de **Federale Raad voor Landmeter-Experten**
- Erkenning aangevraagd bij de **Nationale Kamer voor Notarissen**
- Erkend door **FSMA**
- Alle deelnemers ontvangen een attest van deelname



Dinsdag 10 oktober 2017 van 10u.00 tot 15u.30
(onthaal van de deelnemers vanaf 9u.30 met koffie en thee)



3Square - Zaal L'Echo

Rijvisschestraat 124
9052 Gent-Zwijnaarde
Bereikbaarheid:

- <http://www.3square.be/nl/gent>
- Ruime gratis parking

Meer informatie volgt bij de bevestiging van uw inschrijving.



Het inschrijvingsgeld voor deze trefdag bedraagt 165,29 euro (excl. 21% btw) / 200 euro (incl. 21% btw) en omvat:

- de deelname aan de trefdag
- de bijhorende publicatie
- de documentatiemap
- de catering incl. lunch



Bespaar met KMO-portefeuille

Die Keure Opleidingen is erkend als gecertificeerd opleidingsinstituut. Daardoor kan u deze opleiding gedeeltelijk betalen met de subsidies die de Vlaamse Overheid toekent via de KMO-portefeuille. Indien u voldoet aan de criteria kan uw bedrijf tot 40% besparen op uw opleidingskost. Meer informatie? www.kmo-portefeuille.be

Het erkenningsnummer van die Keure Opleidingen is DV.O106345. Uw aanvraag bij de KMO-portefeuille moet gebeuren ten laatste 14 dagen na de opleiding.

De deelnemer verbindt zich ertoe de regels gesteld door het Agentschap Ondernemen te respecteren.

Alle informatie vindt u op www.diekeure.be/opleidingen



Schrijf nu in

Online inschrijven

Via www.diekeure.be/opleidingen.

U kan meteen betalen of na ontvangst van factuur.

Annuleren

Annuleren kan tot 14 dagen na de inschrijving en ten laatste tot 5 werkdagen voor de opleiding.

Bij inschrijvingen via de website is dit kosteloos. Bij inschrijvingen via andere kanalen betaalt u 15 euro administratieve kosten. Een vervanger aanduiden kan altijd.

Meer inlichtingen

Voor meer informatie kan u contact met ons opnemen op 050 47 12 75 of via opleidingen@diekeure.be.

Die Keure Opleidingen

Die Keure Opleidingen, het vroegere opleidingscentrum Studipolis, organiseert een brede waaier aan vormingsactiviteiten voor professionals. Een volledig overzicht van onze opleidingen vindt u op www.diekeure.be/opleidingen.